

ROZLICZENIE FINANSOWE – BUDOWA INSTALACJI KANALIZACYJNEJ I PRZYŁĄCZY. Stan na dzień 01.01.2026 r.

Koszty poniesione w latach 2018-2022 (mapy, projekty) = 358.663,13 zł.

Koszty budowy 12 szt. przyłączy = 244.847,36 zł.

Koszt budowy instalacji wewnętrznej wynikający z zawartej umowy = 9.329.266,60 zł.

Koszty dodatkowe (inspektor nadzoru, zebrania, mapy, itp.) zabezpieczone na lata 2024-2030 to kwota = 80.862,94 zł.

RAZEM PRZEWIDYWANE KOSZTY BUDOWY = 10.013.640,00 zł.

KOSZT PRZYPADAJĄCY NA 1 DZIAŁKĘ WYNOŚI = 15.720,00 zł.

WPŁATY DZIAŁKOWCÓW. Stan na 01.01.2026 r.

PRZYCHODY	PLAN	WPŁYW
odpis z funduszu inwestycyjnego	0,00	19 110,00
zaliczka 2016 (500,00 zł)	318 500,00	187 567,00
zaliczka 2017 (300,00 zł)	191 100,00	223 973,00
zaliczka 2018 (300,00 zł)	191 100,00	211 880,00
zaliczka 2019 (1000,00 zł)	637 000,00	481 110,00
zaliczka 2020 (1000,00 zł)	637 000,00	507 939,00
zaliczka 2021 (1000,00 zł)	637 000,00	500 915,00
zaliczka 2022 (1000,00 zł)	637 000,00	493 672,00
zaliczka 2023 (1000,00 zł)	637 000,00	616 592,00
wpłata 2024 (2100,00 zł)	1 337 700,00	1 177 955,00
wpłata 2025 (1270,00 zł)	808 990,00	833 069,00
odsetki od nieterminowych wpłat	0,00	109 505,99
odsetki bankowe od lokat	0,00	276 836,96
RAZEM:		5.640.124,95

ZALEGŁOŚĆ DZIAŁKOWCÓW NA KONIEC 2025 ROKU WYNOŚI 797.718,00 zł.

KOSZTY PONIESIONE W LATACH 2018-2022

Koszty	Rok	Kwota
warunki techniczne MWiK	2018	160,00
mapa sytuacyjno-wysokościowa UM Bydgoszcz		1 008,80
mapa sieci elektrycznej zasilającej przepompownie		74,53
mapa inwentaryzacja szamb na terenie ogrodu		49 077,00
mapa rzędnych studni włączeniowych	2019	41 400,00
opinia prawna		369,00
mapa zabudowy altan i obiektów cz.I		20 000,00
mapa zabudowy altan i obiektów cz.II	2020	28 600,00
projekt - koncepcja wstępna		40 000,00
wypisy z rejestru gruntów UM Bydgoszcz		523,30
projekt - etap I	2021	75 000,00
projekt – etap II	2022	70 000,00
projekt – etap III (końcowy)	2022	30 000,00
UM zgłoszenie budowy sieci		2 143,00
Pomoc prawna		307,50
RAZEM:		358.663,13

KOSZTY BUDOWY 12 szt. PRZYŁĄCZY

Koszty	Rok	Kwota
Kopia mapy	2023	33,60
Ogłoszenie w prasie o przetargu		615,00
Dziennik budowy		43,76
Budowa przyłączy – 12 studzienek		241 080,00
Nadzór budowlany		3 075,00
RAZEM:		244.847,36

KOSZTY BUDOWY INSTALACJI W REJONIE II – 145 działek + 2 przyłącza.

Koszty	Rok	Kwota
wydruk map	2024	180,00
organizacja zebrań z działkowcami		1 004,10
ALFA faktura XII 2024		403 702,19
ALFA faktura II 2025	2025	360 249,96
ALFA faktura III 2025		578 085,83
ALFA faktura IV 2025		410 383,26
ALFA faktura VI 2025		568 981,56
nadzór budowlany		8 750,00
RAZEM:		2.331.336,90

KOSZTY BUDOWY INSTALACJI W REJONIE III – 91 działek.

Koszty	Rok	Kwota
organizacja zebrań z działkowcami	2025	1 445,60
ALFA faktura VII 2025		298 497,26
ALFA faktura X 2025		233 559,09
ALFA faktura XII 2025		417 459,60
nadzór budowlany		8 610,00
RAZEM:		959.571,55

STAN FUNDUSZU CELOWEGO NA 01.01.2026 r. WYNOSI 1.745.706,01 zł.

TEGOROCZNE KOSZTY BUDOWY INSTALACJI W REJONIE VI TO KWOTA 1.575.978,21 zł.

APELUJEMY O SPŁACENIE ZALEGŁOŚCI.

Zaległości wg. rejonów (stan na 30.04.2026r.):

REJON I = 84 działki – 80.600,00 zł. Średnia zadłużenia na 1 działkę – 960,00 zł.

REJON II = 97 działek – 58.170,00 zł. Średnia zadłużenia na 1 działkę – 600,00 zł.

REJON III = 107 działek – 101.570,00 zł. Średnia zadłużenia na 1 działkę – 950,00 zł.

REJON IV = 92 działki – 112.206,00 zł. Średnia zadłużenia na 1 działkę – 1.220,00 zł.

REJON V = 84 działki – 166.528,00 zł. Średnia zadłużenia na 1 działkę – 1.986,00 zł.

REJON VI = 128 działek – 81.530,00 zł. Średnia zadłużenia na 1 działkę – 637,00 zł.

REJON VII = 46 działek – 58.850,00 zł. Średnia zadłużenia na 1 działkę – 1.280,00 zł.