

**UMOWA NR ...../2024**

zawarta w dniu ..... w Bydgoszczy, pomiędzy:  
**Stowarzyszeniem Ogrodowym Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy „POLANA” w Bydgoszczy, ul. Relaksowa, 85-438 Bydgoszcz,**  
reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu ROD – Annę Wojewódką,**

**Wiceprezesa Zarządu ROD – Krzysztofa Smoczyk,**

**przy kontrasygnacie Skarbnika ROD – Krzysztofa Sikory,**

NIP – 967-04-68-566            REGON – 00701591541463

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

NIP .....            REGON .....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców, **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą:

**„Budowa zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem elektrycznym na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „POLANA” zlokalizowanego przy ulicy Relaksowej w Bydgoszczy oraz modernizacja istniejącej instalacji wodociągowej w ogrodzie”,**

zwane dalej „robotą budowlaną”, na które zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** robót budowlanych zgodnie z Projektem budowlano-wykonawczym oraz STWiORB dot. budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wytycznymi dot. likwidacji zbiorników na nieczystości ciekłe, zakresem modernizacji instalacji wodociągowej – stanowiącymi **załącznik nr 1** do umowy i przedmiarami robót stanowiącymi **załącznik nr 2** do umowy.
2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, opisem przedmiotu zamówienia oraz SWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
3. Prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy będą realizowane na terenie czynnego kompleksu ogrodu i nie mogą powodować utrudnień w bieżącej działalności użytkowników działek.
4. Oferta **Wykonawcy** (formularz oferty – zał. nr 7 do SWZ) stanowi integralną część umowy, tj. **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

## § 2 Termin realizacji

1. Przekazanie terenu robót (obiektów i terenu, na którym realizowane będą roboty objęte umową) **Wykonawcy nastąpi do 5 dni roboczych** od podpisania umowy (za dni robocze uznaje się kolejne dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z pominięciem świąt przypadających w tych dniach).
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala na dzień **30.04.2030 r.** z zastrzeżeniem, że umowa ulega rozwiązaniu przed tym terminem z dniem wyczerpania kwoty określonej w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 2 umowy.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do stosowania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przerw (wstrzymania wykonywania robót) z przyczyn organizacyjnych. W tej sytuacji istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas trwania (w dniach) przerw w robotach. Zmiana terminu wymaga odpowiedniego udokumentowania oraz sporządzenia aneksu do umowy.
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru w **terminie 5 dni roboczych** od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i **Wykonawca** usunie ewentualne stwierdzone usterki oraz prześle **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą.

## § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie:
  - a) z Projektem budowlano-wykonawczym oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami technicznymi wykonania

- i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez **Zamawiającego** oraz przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024.725) i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie;
- b) z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych;
2. Zakres obowiązków **Wykonawcy** w ramach prac związanych z wykonywaniem umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  3. **Wykonawca** odpowiada za wykonanie robót i zobowiązany jest do doprowadzenia przekazanego terenu do porządku po zakończeniu prac.
  4. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z **Zamawiającym**:
    - a) utrzymać tymczasowe urządzenia terenu robót, usunąć je oraz doprowadzić teren do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy;
    - b) dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania terenu robót dodatkowy egzemplarz podpisanego kosztorysu ofertowego;
    - c) sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania terenu robót plan BIOZ.
  5. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia **Zamawiającego** znajdującego się na terenie robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
  6. **Wykonawca** odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie wykonywania robót i w ich otoczeniu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz.U.2024.54), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U.2023.1336), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tj. Dz.U.2022.2380), ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U.2023.1587).
  7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej, umowie oraz obowiązujących przepisach.
  8. Na każde żądanie inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, badań okresowych tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
  9. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
    - a) dostarczenia do **Zamawiającego**, do 3 dni roboczych od momentu podpisania umowy, informacji z podaniem terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, wykazu osób planowanych do realizacji zadania, zgodnie z zawartą umową z podaniem: imion, nazwisk, serii i nr dowodów osobistych lub paszportów, markę i nr rej. pojazdów ze wskazaniem kierowcy dla danego pojazdu;
    - b) zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela **Zamawiającego** z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań;

- c) w przypadku uzasadnionych nagłą potrzebą **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania aktualnego wykazu, o którym mowa w pkt a), **Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych** od zaistnienia ww. okoliczności. Za nagłą potrzebę należy rozumieć chorobę pracownika, jego urlop lub inną nieobecność w pracy, zatrudnienie nowych pracowników czy też awarię sprzętu;
- d) w przypadkach, o których mowa w pkt c) zapoznanie z unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi **Zamawiającego** dokonuje **Wykonawca** przed przystąpieniem ww. pracowników do wykonywania robót.
10. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót jest obowiązkiem **Wykonawcy**.
11. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich. W szczególności **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
12. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykona w całości lub części któregokolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, **Zamawiający** może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia **Wykonawcy**. Wykonanie obowiązków **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
13. Od momentu protokolarnego przekazania terenu robót do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, **Wykonawca** ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie robót oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie robót, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie robót w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz **Zamawiającego** za wszelkie szkody powstałe na terenie robót, poza nim i w robotach. **Wykonawca** zobowiązany jest naprawić na swój koszt wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony **Wykonawcy** i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Powyższe dotyczy również naprawienia szkód powstałych z winy **Wykonawcy** w trakcie prowadzonych robót niezwiązanych z przedmiotem umowy.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania **Wykonawcy** i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli **Wykonawca** narazi **Zamawiającego**, w związku z wyrządzeniem szkody na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia tych kwot z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
16. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę w ramach realizacji przedmiotu umowy.

17. **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 16.
18. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt g) umowy. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności.
19. Pracownicy **Wykonawcy** realizujący roboty budowlane na terenie ogrodu powinni być ubrani w schludną odzież ochronną oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie **ROD „POLANA”**. W szczególności zakazuje się spożywać alkohol, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W takim przypadku **Zamawiający** lub osoby funkcyjne **Wykonawcy** mają obowiązek nakazania opuszczenia tym osobom danego terenu.
20. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 18 następuje w formie pisemnej w **terminie nie później niż 5 dni roboczych** od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

#### § 4 Podwykonawcy

1. **Wykonawca** może zlecić realizację części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom z przywołaniem zakresu robót, które będą wykonywać.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego** za wykonanie tych robót. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie, jakby to były działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zamiaru zatrudnienia Podwykonawcy **Wykonawca** zobowiązany jest zawrzeć z nim umowę o podwykonawstwo przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy stanowiącego jej integralną część.
4. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze szczegółowym opisem i zakresem prac powierzonych Podwykonawcy **Wykonawca** lub Podwykonawca doręczy **Zamawiającemu** przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania tego zakresu robót jako zgłoszenie Podwykonawcy. Zgłoszenie Podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. **Zamawiający** zgłasza **Wykonawcy** i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonania robót przez Podwykonawcę oraz zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** zgłoszenia lub projektu umowy. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność **Zamawiającego** za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Projekt umowy, jak również projekt zmian do umowy będzie uważany za zaakceptowany przez **Zamawiającego**, jeżeli

**Zamawiający** nie zgłosi zastrzeżeń do projektu w ww. terminie 10 dni od dnia jego doręczenia **Zamawiającemu**.

6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą**;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą** i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie **Wykonawcy**;
  - 4) ustalone dla Podwykonawcy ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen jednostkowych określonych w ofercie **Wykonawcy** na ten sam zakres robót;
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**;
  - 6) Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od **Wykonawcy** w związku z wykonywaniem umowy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części lub całości umowy proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym **Wykonawcy**. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
  - 7) Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących wykonania umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy**;
8. W każdej umowie zawieranej przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.
9. W przypadku zgłoszenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, w terminie 10 dni od otrzymania zgłoszenia, **Wykonawca** może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **Zamawiającego**.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do tego projektu, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust. 10.
12. Powierzenie wykonania zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez **Zamawiającego** umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji **Zamawiającego** w trybie określonym w ust. 3 – 11.
13. **Wykonawca** nie może polecić Podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez **Zamawiającego**.
14. **Zamawiający**, może żądać od **Wykonawcy** zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania robót w zakresie wykonania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **Zamawiającego** umowie o podwykonawstwo, **Wykonawca** nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego**.
17. **Zamawiający**, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności przez Podwykonawcę, zawiadomi **Wykonawcę** o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie **Wykonawcę** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **Zamawiający** może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, na rzecz którego zapłata ma nastąpić.
19. **Zamawiający** jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **Wykonawca** niełoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 21 i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo.
20. Odpowiedzialność **Zamawiającego** wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia i zawartej z Podwykonawcą umowy.
21. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez **Zamawiającego** na rzecz Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy,

potwierdzona za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę**, przedstawiona **Zamawiającemu** wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez **Wykonawcę** robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

22. **Zamawiający** dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez **Zamawiającego** o uznaniu płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
23. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, **Zamawiający** potrąci z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
24. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom.

## **§ 5 Zasady BHP**

**Wykonawca** zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami BHP i ppoż., normami sanitarnymi oraz ewentualnymi zaleceniami **Zamawiającego**, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy.

## **§ 6 Gospodarka odpadami**

1. **Wykonawca** robót budowlanych, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U.2022.1587) jest wytwórcą odpadów.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany postępować na własny koszt z odpadami powstałymi w czasie wykonywania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z zapisami Ustawy o odpadach.
3. Materiały pochodzące z rozbiórki nawierzchni dróg wewnętrznych, elementów zagospodarowania działek oraz niezainwentaryzowanych elementów w gruncie są własnością **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany będzie do utylizacji materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego użycia;
4. Warunkiem odbioru prac związanych z przedmiotem umowy powinno być między innymi usunięcie wszystkich odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi z terenu **Zamawiającego**.

## **§ 7 Obowiązki Zamawiającego**

1. **Zamawiający do 5 dni roboczych od podpisania** umowy przekaze protokolarnie **Wykonawcy** teren robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto **Zamawiający** określi również drogi dojazdowe do przekazanego terenu robót oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren **ROD „POLANA”**.
2. **Zamawiający** najpóźniej w dniu przekazania terenu robót wskaże **Wykonawcy**:
  - a) punkt poboru wody;
  - b) punkt poboru energii elektrycznej.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się wobec **Wykonawcy** do dokonania:
  - a) wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach



określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane;

b) odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.

4. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone na terenie wykonywania robót.

## § 8

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na podstawie formularza oferty **Wykonawcy** – kopia stanowi **załącznik nr 3** do umowy – **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**

- **netto** ..... zł  
słownie złotych: ..... złotych ..... /100
- **brutto** ..... zł  
słownie złotych: ..... złotych ..... /100.

2. Planowany wydatek na poszczególne lata wynosi:

- 1) **W roku 2025** wartość wynosi:

**netto**.....zł.  
(słownie: .....),  
**kwota podatku VAT (23%)** ..... zł  
(słownie: .....)  
**RAZEM (wartość brutto)** ..... zł  
(słownie: .....),

- 2) **W roku 2026** wartość wynosi:

**netto**.....zł.  
(słownie: .....),  
**kwota podatku VAT (23%)** ..... zł  
(słownie: .....)  
**RAZEM (wartość brutto)** ..... zł  
(słownie: .....),

- 3) **W roku 2027** wartość wynosi:

**netto**.....zł.  
(słownie: .....),  
**kwota podatku VAT (23%)** ..... zł  
(słownie: .....)  
**RAZEM (wartość brutto)** ..... zł  
(słownie: .....),

- 4) **W roku 2028** wartość wynosi:

**netto**.....zł.  
(słownie: .....),  
**kwota podatku VAT (23%)** ..... zł  
(słownie: .....)  
**RAZEM (wartość brutto)** ..... zł  
(słownie: .....),

- 5) **W roku 2029** wartość wynosi:

**netto**.....zł.  
(słownie: .....),

kwota podatku VAT (23%) ..... zł  
(słownie: .....)

**RAZEM (wartość brutto)** ..... zł  
(słownie: .....),

6) W roku 2030 wartość wynosi:

**netto**.....zł.

(słownie: .....),

kwota podatku VAT (23%) ..... zł  
(słownie: .....)

**RAZEM (wartość brutto)** ..... zł  
(słownie: .....).

3. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany wysokości planowanego wydatku w poszczególnych latach realizacji przedmiotu umowy, przy czym łączna kwota planowanego wydatku nie przekracza kwoty określonej w ust. 1.
4. W przypadku okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od stron umowy, strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o przepis art. 455 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako: nowa ustawa Pzp).
5. Strony postanawiają, że rozliczenie **Wykonawcy** za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi i fakturą końcową za roboty wykonane i odebrane przez inspektorów nadzoru.
6. Realizacja umowy w okresie X.2025 – IV.2030 wymaga pisemnego potwierdzenia przez **Zamawiającego**, w terminie do dnia 30 czerwca danego roku, jeżeli w projekcie planu finansowego na lata 2025 – 2030 zostały przydzielone środki zapewniające realizację robót stanowiących przedmiot umowy.
7. W razie ograniczenia planu finansowego na realizację robót stanowiących przedmiot umowy, w zakresie i do wysokości przyznanych środków, realizacja umowy i jej zakres w latach X.2025 – IV.2030 ustalona będzie w formie aneksu do umowy.
8. W przypadku nieprzyznania planu finansowego na okres X.2025 – IV.2030 umowa ulegnie automatycznie rozwiązaniu odpowiednio po zakończeniu realizacji robót w roku poprzedzającym i rozliczeniu finansowym tego etapu.
9. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** przedłoży w terminie **nie dłuższym niż 5 dni roboczych** po dokonaniu odbioru końcowego przez **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia **w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia** otrzymania właściwie wystawionego przez Wykonawcę oryginału faktury przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** zgodny z rachunkiem w ewidencji KAS.
11. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia po spełnieniu poniższych warunków:
  - a) wystawienie faktury VAT możliwe będzie po dokonaniu przez **Zamawiającego** weryfikacji przedstawionych przez **Wykonawcę** dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy;
  - b) za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - c) do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji zaliczyć należy podpisane przez obydwie Strony, w tym inspektora nadzoru, protokoły odbioru.
12. Jeżeli **Wykonawca** nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 11, **Zamawiający** jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez **Wykonawcę**

stosownych dokumentów albo spełnienia odpowiednich warunków. Wstrzymanie przez **Zamawiającego** zapłaty do czasu wypełnienia przez **Wykonawcę** wymagań, o których mowa w ust. 11 nie skutkuje niedotrzymaniem przez **Zamawiającego** terminu płatności i nie uprawnia **Wykonawcy** do żądania odsetek.

13. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
14. W przypadku opóźnienia terminu płatności wynagrodzenia, **Wykonawca** ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
15. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
16. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2024.361). **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawioną fakturę obejmującą podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie jej przedmiotu oraz służy pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., stanowiącej **5%** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie tj. równowartość kwoty ..... zł.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, z jej treści nie może wynikać konieczność przekazywania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego. Niedopuszczalny jest również zapis żądający potwierdzenia przez notariusza, radcę prawnego lub bank, że podpisy na żądaniu zapłaty zostały złożone przez osoby uprawnione do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego oraz żadne inne ograniczenia.
4. W trakcie wykonania umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 w zw. z art. 451 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy założeniu, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi ona być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego oraz obejmować okres dłuższy o 30 dni niż wynikający z § 2 ust. 2 umowy.
6. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej o analogiczny okres, o który został przedłużony termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Termin na dostarczenie Zamawiającemu przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. W wypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu we wskazanym terminie,

Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 umowy, z faktury Wykonawcy. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie ważności do 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu wykonania umowy pod rygorem potrącenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z faktury Wykonawcy.

7. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę formy zabezpieczenia z pieniężnej na niepieniężną, w szczególności na formy zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust. 2 w zw. z art. 451 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż w pieniądzu winno gwarantować Zamawiającemu bezwarunkową wypłatę tego zabezpieczenia.
9. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu i całkowitego wykonania przedmiotu umowy.
10. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione 30% zabezpieczenia należytego wykonania lub wniesione nowe zabezpieczenie należytego wykonania w jednej z form zgodnie z art. 450 ustawy Prawa Zamówień Publicznych, a dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
11. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni, w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu, zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek i braku ich usunięcia przez Wykonawcę, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wystąpi o nią do gwaranta.
12. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej opiewające na kwotę stanowiącą 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno posiadać ważność z okresem co najmniej 30 dni dłuższym niż okres wykonania przedmiotu umowy.
13. Zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej opiewające na kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy pokrywające roszczenia z tytułu rękojmi za wady winno posiadać ważność na okres minimum 15 dni dłuższy niż okres jaki obejmuje rękojmią za wady.
14. Zgodnie z art. 450 ust. 4 ustawy w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, dopuszcza się (za pisemną zgodą Wykonawcy) zaliczenie wniesionego wadium

jako pokrycie części (całości) wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15. Wszystkie inne postanowienia dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym zasady jego zwrotu odbywać się będą zgodnie z zapisami ustawy, w szczególności zgodnie z art. 453 ustawy.
16. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kopia od Wykonawcy) stanowi załącznik nr 6 do umowy.

## § 10

### Przedstawiciele stron

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie:  
..... tel. ....
2. **Wykonawcę** na budowie reprezentuje kierownik robót.
3. **Wykonawca** w pełni odpowiada za czynności kierownika robót.
4. **Zamawiający** ustanawia nadzór inwestorski:  
- inspektor robót sanitarnych w osobie:  
..... tel. ....
5. Z zastrzeżeniem uprawnień należących do inspektora nadzoru, Przedstawiciel Zamawiającego w osobie:  
..... tel. ....  
koordynuje i nadzoruje wykonanie umowy ze strony **Zamawiającego**.
6. Zmiana kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego bądź innych przedstawicieli stron nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych strony zawiadamiają się pisemnie.

## § 11

### Upewnienia Zamawiającego wynikające z kontroli procesu wykonywania umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z innych postanowień umowy **Zamawiającemu** przez swoich przedstawicieli, o których mowa w § 10 ust. 4 i 5 umowy przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać go, w formie pisemnej do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie w trakcie wykonywania robót, dokonując ich usunięcia bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie **Zamawiający** zastosuje kary umowne zgodnie z § 13 umowy, a także ma prawo odstąpić od umowy uznając odpowiedzialność **Wykonawcy** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

## § 12

### Odbiór robót

1. Odbiór robót częściowy, końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez komisję odbioru, w składzie której znajdują się co najmniej następujące osoby:  
- przedstawiciele **Zamawiającego** – osoby wymienione w § 10 ust. 4 i 5,

- przedstawiciele **Wykonawcy** – Kierownik robót.
2. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego i oraz odpowiednie świadectwa jakości.
  3. **Wykonawca** zgłosi:
    - a) inspektorowi nadzoru do odbioru roboty podlegające zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
    - b) **Zamawiającemu** na piśmie całość robót do odbioru końcowego w dniu ich zakończenia.
  4. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru **Zamawiający** ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie **Wykonawca** niezależnie od tego, czy dane roboty były wykonane prawidłowo.
  5. Za zakończenie robót objętych umową uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia robót do biura siedziby **Zamawiającego**.
  6. **Zamawiający** najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót (zgłoszenie do odbioru końcowego) wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru lub przekaże **Wykonawcy** na piśmie decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
  7. **Zamawiający** może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że **Wykonawca** nie zakończył robót budowlanych i obiekty nie zostały należycie przygotowane do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 2 są niekompletne lub wadliwe.
  8. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy muszą być usunięte przez **Wykonawcę** na jego koszt w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
  9. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru obiektów nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
  10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.
  11. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** po wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia zleci usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**, niezależnie od naliczenia kar umownych zgodnie z § 13 umowy. O powyższych czynnościach **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie.

### § 13 Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości:
  - a) **0,25%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie;

- b) **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie wykonywania umowy, przy odbiorze robót, w okresie gwarancji lub rękojmi;
  - c) **0,25%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy przerwy w wykonywaniu robót, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt e) umowy;
  - d) **10%** wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które nie odpowiada **Zamawiający**;
  - e) **10%** wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**;
  - f) **100 zł** za naruszenie przez **Wykonawcę** innych obowiązków wynikających z umowy za każde stwierdzone przez **Zamawiającego** uchybienie odrębnie;
  - g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości **250 zł** za każdą osobę, pomnożone przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości:
- a) **10%** wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie;
  - b) **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu odbioru końcowego obiektu budowlanego z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2-3, mogą podlegać stosownemu łączeniu.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, to Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
7. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz zapłata tych odszkodowań lub kar przez **Wykonawcę** jako odpowiedzialnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w **terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty**. **Zamawiający** ma prawo potrącić należność z tytułu zastosowania kary umownej z dowolnej należności **Wykonawcy**, o czym powiadomi **Wykonawcę** na piśmie i na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

## § 14 Gwarancja

1. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi nie może być krótszy niż okres wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę Zamawiającemu** jest dłuższy niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego, **Wykonawca** zobowiązuje się do przyjęcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi na czas trwania gwarancji.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się udzielić **Zamawiającemu** ..... miesięcznej **gwarancji (... lat)** na przedmiot umowy.
4. Bieg i termin rękojmi rozpoczynają się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Oświadczenie gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego **Zamawiającemu**.
6. **Wykonawca** ma obowiązek na wniosek **Zamawiającego** usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez **Wykonawcę** usterek i wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji **Zamawiający** może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
8. **Wykonawca** ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz odbiorze ostatecznym związanym z rękojmią i gwarancją.
9. Dodatkowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca **załącznik nr 5** do umowy.

## § 15 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający**, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
  - a) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie **Wykonawcy** w trakcie trwania umowy;
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
  - c) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności **Wykonawcy** z tytułu wykonania niniejszej umowy;
  - d) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót **w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót**;
  - e) **Wykonawca** z własnej winy przerwał wykonywanie robót i przerwa **trwała dłużej niż 5 kolejnych dni roboczych**;
  - f) **Wykonawca** dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
  - g) nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika robót;
  - h) ilość wadliwie wykonanych robót przekroczy 5% ogólnej wartości przedmiotu umowy;
  - i) łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
  - j) w przypadkach przewidzianych w umowie;**w terminie do 10 dni roboczych od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.**



2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie PZD lub ROD, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi PZD lub ROD, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) **Zamawiający** nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** w okresie **14 dni kalendarzowych od upływu** terminu ustalonego w § 8 ust. 9 umowy;
  - b) **Zamawiający** opóźnia się z przekazaniem terenu robót **o ponad 5 dni roboczych** w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 umowy, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;  
**w terminie do 10 dni roboczych** od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.
4. Odstąpienie od umowy następuje za skutkiem na przyszłość, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający** zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń – w szczególności - z tytułu kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
  - a) **Wykonawca** jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - b) strony sporządzą **w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia**, protokół odbioru wykonanych robót. Protokół odbioru będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót;
  - c) **Wykonawca** w terminie **do 5 dni od daty roboczych odstąpienia** usunie z terenu robót dostarczone lub wzniesione tymczasowe urządzenia terenu robót oraz uporządkuje teren robót.
6. W przypadku niezgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, **Zamawiający** ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. W tym przypadku zabezpieczenie przerwanych robót, usunięcie z terenu robót zbędnych urządzeń oraz jego uporządkowanie nastąpi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
7. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - a) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń nabytych w celu wykonania umowy po cenach nabycia;
  - b) przejęcia terenu robót.
8. W razie odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy na podstawie ust. 1, **Wykonawcy** nie będą przysługiwały z tego tytułu kary umowne przewidziane w § 12 ust. 3 pkt a) umowy oraz żadne inne roszczenia.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

## § 16 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej z zastrzeżeniem ust. 2 i § 10 umowy.
2. O wszelkich zmianach nazwy, adresu i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego **Wykonawca** powiadomi niezwłocznie **Zamawiającego** pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u **Zamawiającego** oraz rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej

na ostatnio wskazany przez **Wykonawcę** adres. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

3. **Wykonawca** nie może domagać się zmiany postanowień zawartej umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego zobowiązań wynikających z umowy.
4. Żadna ze stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowanych siłą wyższą tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, itp.
5. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z umowy ulegają wydłużeniu o czas opóźnień spowodowanych udowodnionymi przez Stronę okolicznościami związanymi z siłą wyższą.
6. Strona powołująca się na zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności kontraktowej niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności związanych z siłą wyższą oraz po powzięciu wiadomości o ich wpływie na terminowe i prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, powiadomi na piśmie drugą Stronę o przedmiotowym zdarzeniu i wykaże jego wpływ na jej zdolność do wykonania zobowiązań umownych.

## **§ 17**

### **Zakaz przeniesienia zobowiązań**

1. **Wykonawca** nie może dokonać przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie. Czynność taka jest nieważna i jako taka nie wywołuje skutków prawnych wobec **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** nie może dokonać przeniesienia wierzytelności na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**. Jakakolwiek cesja wierzytelności bez takiej zgody jest bezskuteczna dla **Zamawiającego**.

## **§ 18**

### **Zarządzanie realizacją Umowy**

1. **Zamawiający** wyznacza swojego przedstawiciela do kontroli realizacji przebiegu umowy w osobie .....
2. Zakres kontroli dotyczyć będzie w szczególności:
  - a) zgodności wykonania przedmiotu umowy w zakresie jakościowym oraz ilościowym;
  - b) kontrola przebiegu uwzględniania reklamacji oraz czasu usuwania usterek;
  - c) innych czynności mających wpływ na realizację umowy.

## **§ 19**

### **Ochrona Danych Osobowych**

1. **Zamawiający** oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.

2. Ust. 1 nie ma zastosowania, gdy – i w zakresie, jakim – osoba, której dane dotyczą, dysponuje już takimi informacjami.
3. Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu, w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio uzyska od **Wykonawcy** biorącego udział w postępowaniu.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
6. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: umowa, specyfikacja techniczna, przedmiar, SWZ (w zakresie nieujętych wyżej), oferta **Wykonawcy** wraz ze stanowiącym jej integralną część formularzem ofertowym.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo według położenia nieruchomości, na której prowadzone mają być roboty budowlane.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych szczegółowych aktów prawnych obowiązujących w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach:  
1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

Załączniki do umowy:

- a) zał. nr 1 – Projekt i STWiORB dot. budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, wytyczne dot. likwidacji zbiorników na nieczystości ciekłe oraz zakres modernizacji instalacji wodociągowej (zał. nr 1a, 1b, 1c i 2a do SWZ);
- b) zał. nr 2 – Przedmiary robót dot. budowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz modernizacji instalacji wodociągowej (zał. nr 1d i 2b do SWZ);
- c) zał. nr 3 – Formularz oferty;
- d) zał. nr 4 – Klauzula informacyjna;
- e) zał. nr 5 – Karta gwarancyjna;
- f) zał. nr 6 – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (kopia od Wykonawcy) stanowi **załącznik nr 6** do umowy.