

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA :

Budowa zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i jej zasilaniem elektrycznym na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „POLANA” zlokalizowanego przy ulicy Relaksowej w Bydgoszczy oraz modernizacja istniejącej instalacji wodociągowej w ogrodzie.

Nr postępowania : ROD – 1/2024

Zamawiający :

**Stowarzyszenie Ogrodowe
Polski Związek Działkowców w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „POLANA” w Bydgoszczy
ul. Relaksowa
85-483 Bydgoszcz
NIP : 967-04-68-566**

Adres do korespondencji :

Biuro ROD „POLANA”
ul. K. Gotowskiego 6 lok. 33,
85-030 Bydgoszcz
(budynek NOT)
lub
email : rodpolana@onet.pl
telefon: 52 348 70 70

Bydgoszcz, dnia 09 września 2024 r.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Stowarzyszenie Ogrodowe Polski Związek Działkowców w Warszawie
Rodzinny Ogród Działkowy „POLANA” w Bydgoszczy
ul. Relaksowa
85-483 Bydgoszcz
NIP : 967-04-68-566

Adres do korespondencji:

Biuro ROD „POLANA”
ul. K. Gotowskiego 6 lok. 33
85-030 Bydgoszcz
(budynek NOT)
lub
email : rodpolana@onet.pl

2. Tryb postępowania:

- 1) postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego,
- 2) postępowanie prowadzone jest na podstawie uchwały nr 12/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców oraz Kodeksu Cywilnego.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest :

- 1) budowa zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej wraz przepompownią ścieków i jej zasilaniem elektrycznym na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „POLANA” zlokalizowanego przy ul. Relaksowej w Bydgoszczy na terenie działek nr 38/3, 37, 36/106, 44, 40/1, Obręb Nr 0298, Jedn. Ewid. : 046101_1 Miasto Bydgoszcz oraz likwidacja wszystkich istniejących zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 2) modernizacja istniejącej instalacji wodociągowej, polegająca na wymianie dotychczasowych rur z materiałów różnych na rury PE Ø 160 i Ø 110 mm + PE Ø 32 mm odgałęzienia do działek.

Kod CPV: 45231300-8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.

4. Wykonanie zamówienia:

- 1) warunki wykonania zamówienia z pkt. 3.1 określa Projekt budowlano-wykonawczy wykonany przez PRACOWNIA PROJEKTOWA TERMSTUDIO Tomasz Jeleń, ul. Andersena 3A, 85-792 Bydgoszcz, w tym Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru Robót Budowlanych, stanowiące **załącznik nr 1a, 1b, 1c, 1d i 1e** do niniejszego ogłoszenia;

- 2) zakres zadania z pkt. 3.2 określa opis zadania stanowiący **załącznik nr 2a i 2b** do niniejszego ogłoszenia;
- 3) do obowiązku Wykonawcy należy wytyczenie trasy oraz przekazanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonaną przez uprawnione służby geodezyjne;
- 4) materiały pochodzące z rozbiórki nawierzchni dróg wewnętrznych, elementów zagospodarowania działek oraz niezinventaryzowanych elementów w gruncie są własnością Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do utylizacji materiałów z rozbiórki nie nadających się do ponownego użycia;
- 5) Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia nawierzchni dróg wewnętrznych po wykonanych robotach sieciowych oraz odtworzenia powierzchni robót w obrębie indywidualnych ogrodów działkowych z zachowaniem warstwy ziemi urodzajnej;
- 6) w przypadku konieczności rozbiórki fragmentów ogrodzenia działek indywidualnych, Wykonawca dokona rozbiórki oraz zamontuje ponownie ogrodzenie po wykonaniu prac sieciowych;
- 7) usunięcie nasadzeń, elementów infrastruktury, ich zabezpieczenie, demontaż na czas wykonywania robót oraz ponowne zasadzenie, odbudowanie na działkach indywidualnych przez które prowadzona będzie sieć pozostaje po stronie działkowców;
- 8) Wykonawca może zlecić realizację części robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom z przywołaniem zakresu robót, które będą wykonywać na zasadach określonych w projekcie umowy, stanowiącej **załącznik nr 8** do niniejszego ogłoszenia.

5. Termin realizacji zamówienia:

Zamówienie powinno być zrealizowane w terminie między **15.10.2024 a 30.04.2030 r.** zgodnie z etapami zadania określonymi w **załączniku nr 3** do niniejszego zamówienia.

6. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie wymaga wpłacenia wadium.

7. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają zdolności techniczne i zawodowe oraz pozostają w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na wykonanie przedmiotu zamówienia.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że spełnią następujące warunki dotyczące:

- 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:
 - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na **sumę gwarancyjną minimum 3.000.000,00 zł**;
 - ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana na podstawie dokumentów dołączonych przez Wykonawcę do oferty;
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **wykonał co najmniej dwie roboty** budowlane polegające na budowie sieci kanalizacji sanitarnej lub deszczowej **o długości co najmniej 0,50 km każda i wartości minimum 500.000,00 zł każda**(zał. nr 6),

- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że będzie dysponował co najmniej Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (zał. nr 5),
- 4) udzielią **co najmniej 5 letniej gwarancji** na wykonane roboty.

8. Wizja lokalna

Zamawiający proponuje wizję lokalną w terenie.

Termin wizji lokalnej przewiduje się **w dniu 13 września 2024 r. w godz. 13-14.**

Miejsce spotkania : ROD „Polana” w Bydgoszczy, ul. Relaksowa, Dom Działkowca, działka nr 465.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:

- 1) kopię dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na **sumę gwarancyjną minimum 3.000.000,00 zł**,
- 2) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia – **załącznik nr 4**),
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru (jeżeli przepisy wymagają wpisu do rejestru) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4) wykaz osób, które będą kierowały wykonywaniem zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i informacją o podstawie dysponowania tymi osobami oraz oświadczenia, że osoby, które będą wykonywały zamówienie pełniąc samodzielne funkcje techniczne w budownictwie posiadają właściwe uprawnienia budowlane (**załącznik nr 5**),
- 5) wykaz robot o podobnym charakterze do zamówienia zrealizowany w ostatnich 3 latach (**załącznik nr 6**).

10. Sposób porozumiewania się Wykonawcy z Zamawiającym:

- 1) osoby upoważnione do kontaktowania się z Wykonawcą to:
 - a) Krzysztof Smoczyk, tel. 608 374 565,
 - b) Anna Wojewódzka, tel. 516 289 209,
- 2) korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
Biuro ROD „POLANA”
85-030 Bydgoszcz,

ul. K. Gotowskiego 6 lok. 33
(budynek NOT)

lub

e-mail : rodpolana@onet.pl

11. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającym im znaczeniami oraz wagami:

1) kryterium 1 – CENA OFERTA BRUTTO

Cena oferty brutto (C) – waga 80%;

Kryterium rozpatrywane będzie na podstawie ceny brutto za wykonanie zamówienia, zadeklarowanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Oferta z najniższą ceną otrzyma 80 pkt, pozostałe oferty zostaną przeliczone wg wzoru:

$$C = \frac{\text{wartość brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{wartość brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

2) kryterium 2 – GWARANCJA I RĘKOJMIA (GR) – waga 20%

3 lata – 1 pkt,

4 lata – 3 pkt,

5 lat – 5 pkt,

6 lat – 7 pkt,

7 lat i więcej – 10 pkt.

Oferta z krótszym terminem gwarancji i rękojmi zamówienia niż 3 lata – zostanie odrzucona jako niespełniająca wymogów SWZ.

12. Wybór oferty

- 1) Zamawiający wybierze Wykonawcę, którego oferta będzie najkorzystniejsza. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów, wyliczoną zgodnie z wzorem :

$$P = (C \times 0,8) + (GR \times 0,2), \text{ gdzie :}$$

P – łączna liczba punktów ocenianej oferty,

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium Cena,

GR – liczba punktów uzyskanych w kryterium Gwarancja i rękojmia,

- 2) Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ogólną ocenę, Zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

13. Sposób obliczenia ceny

- 1) cenę za wykonanie zamówienia należy przedstawić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 7** do niniejszego ogłoszenia;
- 2) cenę za wykonanie zamówienia należy przedstawić w rozbiciu na :
 - a. poszczególne zadania określone w pkt. 3.1 i pkt. 3.2;
 - b. poszczególne etapy roczne określone w załączniku nr 3;
- 3) cena za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy za zakres określony w pkt 3 niniejszego ogłoszenia. Cena podana w ofercie pozostanie niezmienna przez cały okres związania z ofertą i obowiązywania umowy;
- 4) cena podana przez Wykonawcę w formularzu oferty jest całkowitym wynagrodzeniem za zrealizowanie w całości zamówienia objętego niniejszym postępowaniem wraz z podatkiem od towarów i usług – cena brutto;
- 5) cena oferty musi zawierać wszystkie nakłady i koszty związane z kompletną realizacją zadania, wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji budowlanej, a niezbędne do wykonania zadania. Wskazane jest zapoznanie się Wykonawcy, przed wyceną robót z warunkami w jakich realizowany będzie przedmiot zamówienia.
- 6) w przypadku okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od stron umowy, strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia wykonawcy w oparciu o przepis art. 455 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (dalej jako: nowa ustawa Pzp).

Uwaga!

W ciągach alejek przy słupach energetycznych mogą być niezinventaryzowane kable energetyczne zasilające altany. Przy wykonywaniu robot ziemnych może wystąpić konieczność dokonania odkrywek w celu ustalenia ich usytuowania.

14. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia, której założenia zawarto w **załączniku nr 8** do niniejszej specyfikacji,
- 2) o terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana, jednak nie wcześniej niż 5 dni od dnia ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania.

15. Termin związany z ofertą

- 1) Wykonawca będzie związany z ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania z ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem związania z ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni,
- 3) bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę,
- 2) ofertę należy złożyć w formie pisemnej,
- 3) kompletna oferta musi zawierać :
 - a. formularz oferty sporządzonej wg wzoru **załącznika nr 7**,
 - b. wszystkie dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 8 specyfikacji,
- 4) formularz oferty oraz załączniki muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy,
- 5) Zamawiający zaleca aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami były trwale spięte, a strony ponumerowane,
- 6) ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej kopercie zaadresowanej na :
**Rodzinny Ogród Działkowy „POLANA” w Bydgoszczy,
ul. Relaksowa, 85-438 Bydgoszcz**

z napisem OFERTA, nr sprawy ROD-1/2024 oraz z nazwą i adresem Wykonawcy.

17. Miejsce i termin składania ofert

- 1) Ofertę należy przesłać na adres do korespondencji Zamawiającego wskazany w punkcie 1 specyfikacji,
- 2) termin składania ofert listownie:
**od 10 do 23 września 2024 roku,
lub osobiście do dnia 23 września 2024 r. do godz.12,**
- 3) **otwarcie ofert nastąpi 23 września 2024 roku o godz. 13.00 w Biurze ROD „POLANA” przy ul. K. Gotowskiego 6 w Bydgoszczy,**
- 4) oferty złożone po wyznaczonym terminie będą odrzucone bez rozpatrywania,
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn, szczególnie gdy ceny ofert przekroczą możliwości Zamawiającego,
- 6) z otwarcia ofert zostanie sporządzony protokół.

18. Odwołania

Zamawiający nie przewiduje trybu odwoławczego.

19. Oferty wariantowe, częściowe i zaliczki

- 1) Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert częściowych,
- 2) Zamawiający nie dopuszcza złożenia ofert wariantowych,
- 3) Zamawiający nie przewiduje zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
- 4) Zamawiający przewiduje płatność za wykonanie zadania w częściach, po wykonaniu określonych etapów zgodnych z załącznikiem nr 3 do niniejszego zamówienia.

20. Unieważnienie przetargu

- 1) Zamawiający może unieważnić przetarg, jeżeli:
 - a. nie zostały złożone co najmniej dwie ważne oferty,
 - b. wystąpiła istotna zmiana okoliczności, powodująca, że prowadzenie przetargu lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie

- Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- c. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

21. Załączniki :

- 1) Projekt budowlano-wykonawczy dla zadania określonego w pkt. 3.1;
- 2) Zakres zadania określonego w pkt. 3.2;
- 3) Harmonogram etapów zadania na lata 2024-2030;
- 4) Wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 5) Wykaz osób, które będą kierowały wykonaniem zamówienia;
- 6) Wykaz robót o podobnym charakterze;
- 7) Formularz oferty;
- 8) Wzór umowy.

Zarząd ROD „Polana”
w Bydgoszczy

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami zostaje umieszczone na :

- 1) stronie internetowej : www.rodpolana.pl ;
- 2) stronie internetowej : www.bydgoszcz.pzd.pl w zakładce : pobierz / inwestycje;
- 3) na tablicach ogłoszeń Zamawiającego, zlokalizowanych przy ul. Relaksowej;