

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

WAB.I.6730.32.2021.MO

Bydgoszcz, 2021.04.06

**Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy „Polana”  
reprezentowany przez pełnomocnika  
p. Tomasza Jelenia  
ul. Ch. Andersena 3a  
85 – 792 Bydgoszcz**

**dotyczy:** uzyskania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego pn.: Zewnętrzne instalacje kanalizacji sanitarnej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Polana” zlokalizowanego przy ul. Relaksowej w Bydgoszczy (dz. nr ew.: 36/106, 37, 38/3, 40/1 obr. 298) wraz z przyłączami do sieci kanalizacji sanitarnej (dz. nr ew.: 36/106, 36/98, 36/102, 36/104, 40/1, 44, 38/3 obr. 298).

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 28.03.2021 r. (wpływ do tut. organu dnia 1.04.2021r.), wyjaśniam, iż stosownie do treści przepisu art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Przepis art. 50 ust. 2 stosuje się odpowiednio. Jednocześnie stosownie do treści art. 50 ust. 2 cyt. ustawy nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

- 1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
- 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

W przedmiotowej sprawie zamierzenie inwestycyjne polega na budowie zewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnych dla istniejących altan działkowych wraz z przyłączami do sieci kanalizacji sanitarnej. Aktualnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, t.j. ze zm.) nie przewidują, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt.3 lit. d, obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia dla wykonywania robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych. Ponadto stosownie do treści przepisu art. 29 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo budowlane budowa przyłączy kanalizacyjnych nie wymaga pozwolenia na budowę.

Wobec powyższego z uwagi na brzmienie przepisu art. 59 ust. 1 w zw. z art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla planowanego zamierzenia nie zachodzi konieczność ustalenia w drodze decyzji warunków zabudowy.

**Otrzymują:**

1. adresat
2. aa.

z up. PREZYDENTA MIASTA



**Grzegorz Rosa**  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Administracji Budowlanej

Odebrano 12.04.2021

**PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY**

WAB.I.6730.32.2021.MO

Bydgoszcz, 2021.04.06

**Polski Związek Działkowców  
Stowarzyszenie Ogrodowe w Warszawie  
Rodzinny Ogród Działkowy „Polana”  
reprezentowany przez pełnomocnika  
p. Tomasza Jelenia  
ul. Ch. Andersena 3a  
85 – 792 Bydgoszcz**

**dotyczy:** wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami ścieków i ich zasilaniem elektrycznym i przyłączami do sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Polana” na nieruchomościach ozn. nr ew.: 38/3, 37, 36/106, 36/98, 36/102, 36/104, 44, 40/1 w obrębie 298, położonych w Bydgoszczy przy ul. Relaksowej i Olimpijskiej.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 19.01.2021 r. (wpływ do tut. organu dnia 25.01.2021r.), w ww. sprawie, uprzejmie wyjaśniam, iż przekazaliśmy Państwu wezwanie pismem z dnia 15.03.2021r., dotyczące konieczności uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

Powyższy wymóg wynikał z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.).

W myśl przepisów art. 64 § 2 Kpa, jeżeli podanie nie czyni zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, należy wezwać wnoszącego podanie do usunięcia braków w terminie nie krótszym niż siedem dni z pouczeniem, że nieusunięcie tych braków w wyznaczonym terminie spowoduje pozostanie podania bez rozpatrzenia.

Przedmiotowe wezwanie zostało odebrane dnia 18.03.2021r., zatem termin uzupełnienia wniosku upłynął z dniem 01.04.2021r.

Wobec faktu, iż nie dokonali Państwo uzupełnienia przedmiotowego wniosku w ustawowym terminie, wniosek datowany na dzień 19.01.2021r. (wpływ do tut. organu dnia 25.01.2021 r.), pozostawia się bez rozpatrzenia.

**Jednocześnie nadmieniam, iż**

- zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt.3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1333), nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia wykonywania robót budowlanych polegających na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych,
- zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane budowa przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, **kanalizacyjnych**, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych nie wymaga pozwolenia na budowę.

**Otrzymują:**

1. adresat
2. aa.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**

*Iwona Janikowska – Grochowska*  
**Iwona Janikowska – Grochowska**  
Kierownik Referatu

w Wydziale Administracji Budowlanej