

UMOWA NR/2023

zawarta w dniu w Bydgoszczy, pomiędzy:
Stowarzyszeniem Ogrodowym Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy „POLANA” w Bydgoszczy, ul. Relaksowa, 85-438 Bydgoszcz,
reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu ROD – Annę Wojewódką,

Wiceprezesa Zarządu ROD – Krzysztofa Smoczyk,

przy kontrasygnacie Skarbnika ROD – Krzysztofa Sikory,

NIP – 967-04-68-566 REGON – 00701591541463

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a:

firmą:

.....

reprezentowaną przez:

.....

NIP REGON

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie uchwały nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 01.10.2015 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców, **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zamówienie pod nazwą: „**Budowa przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „POLANA” w Bydgoszczy do sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Relaksowej i Olimpijskiej**”, zwane dalej „**robotą budowlaną**”, na które zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez **Wykonawcę** robót budowlanych zgodnie z Projektem budowlano-wykonawczym oraz ze Specyfikacją Techniczną

Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – stanowiącą **załącznik nr 1** do umowy i przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 2** do umowy.

2. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z terenem robót, opisem przedmiotu zamówienia (STWiORB) oraz SWZ i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
3. Oferta **Wykonawcy** (formularz ofertowy) stanowi integralną część umowy, tj. **załącznik nr 3** do umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Przekazanie terenu robót (obiektów i terenu, na którym realizowane będą roboty objęte umową) **Wykonawcy nastąpi do 5 dni roboczych** od podpisania umowy (za dni robocze uznaje się kolejne dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z pominięciem świąt przypadających w tych dniach).
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala na dzień **2023 r.**
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do stosowania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przerw (wstrzymania wykonywania robót) z przyczyn organizacyjnych. W tej sytuacji istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia o czas trwania (w dniach) przerw w robotach. Zmiana terminu wymaga odpowiedniego udokumentowania oraz sporządzenia aneksu do umowy.
4. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru w **terminie 5 dni roboczych** od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i **Wykonawca** usunie ewentualne stwierdzone usterki oraz przekaze **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie:
 - a) z Projektem budowlano-wykonawczym oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez **Zamawiającego** oraz przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 tj. ze zm.) i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - b) z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych;
2. Zakres obowiązków **Wykonawcy** w ramach prac związanych z wykonywaniem umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** odpowiada za wykonanie robót i zobowiązany jest do doprowadzenia przekazanego terenu do porządku po zakończeniu prac.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z **Zamawiającym**:
 - a) utrzymać tymczasowe urządzenia terenu robót, usunąć je oraz doprowadzić teren do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy;
 - b) dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania terenu robót dodatkowy egzemplarz podpisanego kosztorysu ofertowego;
 - c) sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania terenu robót plan BIOZ.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia **Zamawiającego** znajdującego się na terenie robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
6. **Wykonawca** odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie wykonywania robót i w ich otoczeniu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U.2022.2556 tj. ze zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2022.916 tj. ze zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U.2022.2380 ze zm.), ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 tj. ze zm.).
7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej, umowie oraz obowiązujących przepisach.
8. Na każde żądanie inspektora nadzoru **Wykonawca** zobowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, badań okresowych tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do:
 - a) dostarczenia do **Zamawiającego**, do 3 dni roboczych od momentu podpisania umowy, informacji z podaniem terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, wykazu osób planowanych do realizacji zadania, zgodnie z zawartą umową z podaniem: imion, nazwisk, serii i nr dowodów osobistych lub paszportów, markę i nr rej. pojazdów ze wskazaniem kierowcy dla danego pojazdu;
 - b) zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela **Zamawiającego** z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań;
 - c) w przypadku uzasadnionych nagle potrzebą **Wykonawcy**, **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania aktualnego wykazu, o którym mowa w pkt a), **Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych** od zaistnienia ww. okoliczności. Za nagłą potrzebę należy rozumieć chorobę pracownika, jego urlop lub inną nieobecność w pracy, zatrudnienie nowych pracowników czy też awarię sprzętu;
 - d) w przypadkach, o których mowa w pkt c) zapoznanie z unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi **Zamawiającego** dokonuje **Wykonawca** przed przystąpieniem ww. pracowników do wykonywania robót.
10. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót jest obowiązkiem **Wykonawcy**.

11. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec **Zamawiającego** oraz osób trzecich. W szczególności **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
12. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie wykona w całości lub części któregośkolwiek ze swoich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, **Zamawiający** może je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko **Wykonawcy**. W takim przypadku **Zamawiający** będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia **Wykonawcy**. Wykonanie obowiązków **Wykonawcy** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
13. Od momentu protokolarnego przekazania terenu robót do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, **Wykonawca** ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie robót oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na terenie robót, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na terenie robót w związku z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz **Zamawiającego** za wszelkie szkody powstałe na terenie robót, poza nim i w robotach. **Wykonawca** zobowiązany jest naprawić na swój koszt wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony **Wykonawcy** i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Powyższe dotyczy również naprawienia szkód powstałych z winy **Wykonawcy** w trakcie prowadzonych robót niezwiązanych z przedmiotem umowy.
15. **Wykonawca** zobowiązuje się zwolnić **Zamawiającego** z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania **Wykonawcy** i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli **Wykonawca** narazi **Zamawiającego**, w związku z wyrządzeniem szkody na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, **Zamawiający** będzie uprawniony do potrącenia tych kwot z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
16. **Zamawiający** wymaga od **Wykonawcy** zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących pracę w ramach realizacji przedmiotu umowy.
17. **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 16.
18. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt g) umowy. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności.

19. Pracownicy **Wykonawcy** realizujący roboty budowlane na terenie ogrodu powinni być ubrani w schludną odzież ochronną oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie **ROD „POLANA”**. W szczególności zakazuje się spożywać alkohol, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W takim przypadku **Zamawiający** lub osoby funkcyjne **Wykonawcy** mają obowiązek nakazania opuszczenia tym osobom danego terenu.
20. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 18 następuje w formie pisemnej w **terminie nie później niż 5 dni roboczych** od ujawnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 4 Zasady BHP

Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami BHP i ppoż., normami sanitarnymi oraz ewentualnymi zaleceniami **Zamawiającego**, które mogą wynikać w trakcie realizacji umowy.

§ 5 Gospodarka odpadami

1. **Wykonawca** robót budowlanych, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2022.699 tj. ze zm.) jest wytwórcą odpadów.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany postępować na własny koszt z odpadami powstałymi w czasie wykonywania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w sposób zgodny z zapisami Ustawy o odpadach.
3. Warunkiem odbioru prac związanych z przedmiotem umowy powinno być między innymi usunięcie wszystkich odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi z terenu **Zamawiającego**.

§ 6 Obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający do 5 dni roboczych od podpisania** umowy przekaze protokolarnie **Wykonawcy** teren robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto **Zamawiający** określi również drogi dojazdowe do przekazanego terenu robót oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren **ROD „POLANA”**.
2. **Zamawiający** najpóźniej w dniu przekazania terenu robót wskaże **Wykonawcy**:
 - a) punkt poboru wody;
 - b) punkt poboru energii elektrycznej.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się wobec **Wykonawcy** do dokonania:
 - a) wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane;
 - b) odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających i odbioru końcowego.
4. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone na terenie wykonywania robót.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na podstawie formularza ofertowego **Wykonawcy** – kopia stanowi **załącznik nr 3** do umowy – **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**

– **netto** **zł**
słownie złotych: złotych /100

– **brutto** **zł**
słownie złotych: złotych /100

2. Nie przewiduje się możliwości waloryzacji wynagrodzenia podanego w formularzu ofertowym.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
4. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** przedłoży w terminie **nie dłuższym niż 5 dni roboczych** po dokonaniu odbioru końcowego przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia **w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia** otrzymania właściwie wystawionego przez **Wykonawcę** oryginału faktury przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** zgodny z rachunkiem w ewidencji KAS.
6. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia po spełnieniu poniższych warunków:
 - a) wystawienie faktury VAT możliwe będzie po dokonaniu przez **Zamawiającego** weryfikacji przedstawionych przez **Wykonawcę** dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy;
 - b) za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji zaliczyć należy podpisane przez obydwie Strony, w tym inspektora nadzoru, protokoły odbioru.
7. Jeżeli **Wykonawca** nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 6, **Zamawiający** jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez **Wykonawcę** stosownych dokumentów albo spełnienia odpowiednich warunków. Wstrzymanie przez **Zamawiającego** zapłaty do czasu wypełnienia przez **Wykonawcę** wymagań, o których mowa w ust. 6 nie skutkuje niedotrzymaniem przez **Zamawiającego** terminu płatności i nie uprawnia **Wykonawcy** do żądania odsetek.
8. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
9. W przypadku opóźnienia terminu płatności wynagrodzenia, **Wykonawca** ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
11. **Wykonawca** oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 tj. ze zm.) **Wykonawca** przedstawia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawioną fakturę obejmującą podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. **Wykonawca** ustanawia kierownika robót w osobie:
..... tel.
2. **Wykonawcę** na budowie reprezentuje kierownik robót.
3. **Wykonawca** w pełni odpowiada za czynności kierownika robót.
4. **Zamawiający** ustanawia nadzór inwestorski:
- inspektor robót sanitarnych w osobie:
..... tel.
5. Z zastrzeżeniem uprawnień należących do inspektora nadzoru, Przedstawiciel Zamawiającego w osobie:
..... tel.
koordynuje i nadzoruje wykonanie umowy ze strony **Zamawiającego**.
6. Zmiana kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego bądź innych przedstawicieli stron nie wymaga zmiany niniejszej umowy. O zmianach tych strony zawiadamiają się pisemnie.

§ 9

Uprawnienia Zamawiającego wynikające z kontroli procesu wykonywania umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z innych postanowień umowy **Zamawiającemu** przez swoich przedstawicieli, o których mowa w § 8 ust. 4 i 5 umowy przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, **Zamawiający** może wezwać go, w formie pisemnej do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie w trakcie wykonywania robót, dokonując ich usunięcia bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie **Zamawiający** zastosuje kary umowne zgodnie z § 11 umowy, a także ma prawo odstąpić od umowy uznając odpowiedzialność **Wykonawcy** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

§ 10

Odbiór robót

1. Odbiór robót częściowy, końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez komisję odbioru, w składzie której znajdą się co najmniej następujące osoby:
 - przedstawiciele **Zamawiającego** – osoby wymienione w § 8 ust. 4 i 5,
 - przedstawiciele **Wykonawcy** – Kierownik robót.
2. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego i oraz odpowiednie świadectwa jakości.
3. **Wykonawca** zgłosi:
 - a) inspektorowi nadzoru do odbioru roboty podlegające zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;

- b) **Zamawiającemu** na piśmie całość robót do odbioru końcowego w dniu ich zakończenia.
4. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru **Zamawiający** ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie **Wykonawca** niezależnie od tego, czy dane roboty były wykonane prawidłowo.
 5. Za zakończenie robót objętych umową uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia robót do biura siedziby **Zamawiającego**.
 6. **Zamawiający** najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od chwili otrzymania zawiadomienia o zakończeniu robót (zgłoszenie do odbioru końcowego) wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru lub przekaże **Wykonawcy** na piśmie decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
 7. **Zamawiający** może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że **Wykonawca** nie zakończył robót budowlanych i obiekty nie zostały należycie przygotowane do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 2 są niekompletne lub wadliwe.
 8. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy muszą być usunięte przez **Wykonawcę** na jego koszt w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
 9. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru obiektów nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
 10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.
 11. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** po wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia zleci usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**, niezależnie od naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 umowy. O powyższych czynnościach **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie.

§ 11

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości:
 - a) 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie;
 - b) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie wykonywania umowy, przy odbiorze robót, w okresie gwarancji lub rękojmi;
 - c) 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy przerwy w wykonywaniu robót, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt e) umowy;

- d) **10%** wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które nie odpowiada **Zamawiający**;
 - e) **10%** wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**;
 - f) **100 zł** za naruszenie przez **Wykonawcę** innych obowiązków wynikających z umowy za każde stwierdzone przez **Zamawiającego** uchybienie odrębnie;
 - g) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w wysokości **250 zł** za każdą osobę, pomnożone przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu;
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości:
- a) **10%** wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 7 ust. 1 za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w niniejszej umowie;
 - b) **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu odbioru końcowego obiektu budowlanego z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**.
4. Kary umowne, o których mowa w ust. 2-3, mogą podlegać stosownemu łączeniu.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
6. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, to Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
7. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz zapłata tych odszkodowań lub kar przez **Wykonawcę** jako odpowiedzialnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia **Wykonawcy** z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w **terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę** drugą z żądaniem zapłaty. **Zamawiający** ma prawo potrącić należność z tytułu zastosowania kary umownej z dowolnej należności **Wykonawcy**, o czym powiadomi **Wykonawcę** na piśmie i na co **Wykonawca** wyraża zgodę.

§ 12 Gwarancja

1. Okres odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu rękojmi nie może być krótszy niż okres wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez **Wykonawcę Zamawiającemu** jest dłuższy niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego,

Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi na czas trwania gwarancji.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się udzielić **Zamawiającemu** miesięcznej gwarancji (.... lat) na przedmiot umowy.
4. Bieg i termin rękojmi rozpoczynają się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Oświadczenie gwarancyjne **Wykonawca** zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego **Zamawiającemu**.
6. **Wykonawca** ma obowiązek na wniosek **Zamawiającego** usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez **Wykonawcę** usterek i wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji **Zamawiający** może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.
8. **Wykonawca** ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz odbiorze ostatecznym związanym z rękojmią i gwarancją.
9. Dodatkowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 5 do umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiający**, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od niniejszej umowy określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego (w tym w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
 - a) zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie **Wykonawcy** w trakcie trwania umowy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - c) organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności **Wykonawcy** z tytułu wykonania niniejszej umowy;
 - d) **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót;
 - e) **Wykonawca** z własnej winy przerwał wykonywanie robót i przerwa trwała dłużej niż 5 kolejnych dni roboczych;
 - f) **Wykonawca** dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - g) nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika robót;
 - h) ilość wadliwie wykonanych robót przekroczy 5% ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - i) łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - j) w przypadkach przewidzianych w umowie;
w terminie do 10 dni roboczych od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.
2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) **Zamawiający** nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** w okresie 14 dni kalendarzowych od upływu terminu ustalonego w § 7 ust. 9 umowy;
 - b) **Zamawiający** opóźnia się z przekazaniem terenu robót o ponad 5 dni roboczych w stosunku do terminu ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**;

- w terminie do 10 dni roboczych od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy następuje za skutkiem na przyszłość, z tym zastrzeżeniem, że **Zamawiający** zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń – w szczególności - z tytułu kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
 4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
 - a) **Wykonawca** jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - b) strony sporządzą w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia, protokół odbioru wykonanych robót. Protokół odbioru będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót;
 - c) **Wykonawca** w terminie do 5 dni od daty roboczych odstąpienia usunie z terenu robót dostarczone lub wzniesione tymczasowe urządzenia terenu robót oraz uporządkuje teren robót.
 5. W przypadku niezgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, **Zamawiający** ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. W tym przypadku zabezpieczenie przerwanych robót, usunięcie z terenu robót zbędnych urządzeń oraz jego uporządkowanie nastąpi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.
 6. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - a) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń nabytych w celu wykonania umowy po cenach nabycia;
 - b) przejęcia terenu robót.
 7. W razie odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy na podstawie ust. 1, **Wykonawcy** nie będą przysługiwały z tego tytułu kary umowne przewidziane w § 11 ust. 3 pkt a) umowy oraz żadne inne roszczenia.
 8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 14 Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej z zastrzeżeniem ust. 2 i § 8 umowy.
2. O wszelkich zmianach nazwy, adresu i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego **Wykonawca** powiadomi niezwłocznie **Zamawiającego** pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych u **Zamawiającego** oraz rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatnio wskazany przez **Wykonawcę** adres. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
3. **Wykonawca** nie może domagać się zmiany postanowień zawartej umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego zobowiązań wynikających z umowy.
4. Żadna ze stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowanych siłą wyższą tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź też niemożliwe do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, itp.

5. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z umowy ulegają wydłużeniu o czas opóźnień spowodowanych udowodnionymi przez Stronę okolicznościami związanymi z siłą wyższą.
6. Strona powołująca się na zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności kontraktowej niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności związanych z siłą wyższą oraz po powzięciu wiadomości o ich wpływie na terminowe i prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, powiadomi na piśmie drugą Stronę o przedmiotowym zdarzeniu i wykaże jego wpływ na jej zdolność do wykonania zobowiązań umownych.

§ 15

Zakaz przeniesienia zobowiązań

1. **Wykonawca** nie może dokonać przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie. Czynność taka jest nieważna i jako taka nie wywołuje skutków prawnych wobec **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** nie może dokonać przeniesienia wierzytelności na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**. Jakakolwiek cesja wierzytelności bez takiej zgody jest bezskuteczna dla **Zamawiającego**.

§ 16

Zarządzanie realizacją Umowy

1. **Zamawiający** wyznacza swojego przedstawiciela do kontroli realizacji przebiegu umowy.
2. Zakres kontroli dotyczyć będzie w szczególności:
 - a) zgodności wykonania przedmiotu umowy w zakresie jakościowym oraz ilościowym;
 - b) kontrola przebiegu uwzględniania reklamacji oraz czasu usuwania usterek;
 - c) innych czynności mających wpływ na realizację umowy.

§ 17

Ochrona Danych Osobowych

1. **Zamawiający** oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Ust. 1 nie ma zastosowania, gdy – i w zakresie, jakim – osoba, której dane dotyczą, dysponuje już takimi informacjami.
3. Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 4** do Umowy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), względem osób fizycznych, których dane

zostaną przekazane Zamawiającemu, w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio uzyska od **Wykonawcy** biorącego udział w postępowaniu.

5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
6. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością: umowa, specyfikacja techniczna, przedmiar, SWZ (w zakresie nieujętych wyżej), oferta **Wykonawcy** wraz ze stanowiącym jej integralną część formularzem ofertowym.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo według położenia nieruchomości, na której prowadzone mają być roboty budowlane.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych szczegółowych aktów prawnych obowiązujących w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.
5. Załączniki do umowy:
 - a) zał. nr 1 – STWiORB;
 - b) zał. nr 2 – Przedmiar robót;
 - c) zał. nr 3 – Formularz ofertowy;
 - d) zał. nr 4 – Klauzula informacyjna;
 - e) zał. nr 5 – Karta gwarancyjna;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....